

地下停车位租赁合同

甲方: _____, 身份证号码: _____

乙方: _____, 身份证号码: _____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用, 乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商, 就停车位租赁事宜, 达成如下合同, 以兹信守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于____市____区____小区(以下简称本小区)____地下____停车位____号。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为____年, 自____年____月____日起至____年____月____日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后, 甲方同意于____年____月____日前, 将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额

本车位租金____元/月, 大写____。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费, 乙方到期后如需要续租, 需提前一个月通知甲方, 在同等条件下, 乙方有优先续租权。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担, 承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用, 否则, 发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，如因为乙方原因导致停车场受损，后果由乙方负全责。乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担责任。

本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

(签字)

联系方式：

时间： 年 月 日

乙方：

(签字)

联系方式：

时间： 年 月 日