

# 店铺转让合同

转让方(以下简称为甲方):

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

受让方(以下简称为乙方):

身份证号码:

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,为明确甲乙双方的权利义务关系,甲乙双方就甲方位于\_\_\_\_\_的店铺,转让给乙方一事,达成以下合同条款,由双方共同遵守执行:

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_的店铺转让给乙方使用,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(包括店铺内所有租赁店铺、保证金、店铺内装修、设备等财产)。

二、该店铺转让前一切债务(业主水电费、员工工资、原材料货款),不得有隐瞒,各种费用由甲方交清,转让之后该店铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、业主与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

止，月租为\_\_\_\_\_元人民币，押金为\_\_\_\_\_元人民币，租金已交至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，本合同签订后，甲方协助配合将租赁合同转让给乙方，由乙方向业主履行该租赁合同，交纳租金及水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳给业主的押金，该押金归乙方所有。

四、甲方需协助乙方办理完成所有店面交接工作，包含店铺入驻的网络平台转接到乙方名下。

五、店铺现有装修、装饰、库存、设备(包括在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归业主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、甲方协助乙方办理经营手续，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，甲方保证店铺原有会员卡、会员、服务、退款等相关问题及责任均独立承担责任，造成乙方损失的承担全额赔偿责任。

七、转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元)，合同签订后日内乙方一次性支付甲方顶手费，该费用包含甲方所有收入，甲方不得索要其他费用。

八、甲方保证对该店转让给乙方的店铺拥有完全处理权，并已经取得共有人的同意。保证该店铺没有设定质押，保证店铺未被查封，否则乙方有权追究甲方违约责任。

九、甲方应保证业主其他合作第三方等同意甲方转让店铺，如由于甲方自己原因或业主原因中途收回店铺的等无法按照本合同履行

的，甲方同样承担违约责任，甲方需向乙方支付转让费的%作为违约金退还乙方支付甲方所有费用。

十、任何一方违约的，违约方需赔偿守约方因追讨违约责任而造成损失(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十二、甲乙双方保证，任何一方均不得单方解除本合同，否则按违约责任处理。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方签章：

乙方签章：

日期：

日期：