

家庭住房装修合同

甲方（业主）: _____

乙方（承包商）: _____

鉴于甲方希望对位于_____的住房进行装修，乙方作为专业的装修公司，愿意承接该装修工程。甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同，并共同遵守。

第一条 工程概况

工程地址: _____

居室规格: _____

施工面积: _____ 平方米

施工内容：包括但不限于墙面处理、地面铺设、顶面装修、电路改造、水路改造、木工制作、油漆工程等，具体施工项目及要求详见本合同正文。

委托方式：[全包/半包/清包]

工程开工日期: _____

工程竣工日期: _____

工程总天数: _____

第二条 工程价款及支付方式

工程总价款：[金额 _____ 大写: _____]元，包括材料费、人工费、设计费、施工清运费、税金及其他费用。

付款方式：

签订合同之日，甲方支付工程材料款和施工工费的 50%作为预付款。

工期过半时，甲方支付施工工费的 40%。

工程竣工验收合格后，甲方支付剩余 10%尾款。

第三条 质量要求

工程使用的主要材料品种、规格、名称需经双方认可，并符合国家及行业标准。

工程验收标准参照上海市地方标准 DB31/T30-1999 《住宅装饰装修验收标准》规定。

甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认并签订补充合同。

第四条 材料供应

乙方须对所用材料实行明码标价，甲方提供的材料应用于本合同规定的装潢工程。

乙方提供的材料、设备不符合质量要求的，应禁止使用，如已使用，损失由乙方负责。

第五条 工程工期

延迟完工的违约金按工费的 1%/天计算，直至工费扣完为止。

甲方原因导致工期延误的，甲方应支付相应的误工费。

第六条 工程验收

工程质量验收应在工程全部结束后进行，乙方组织甲方进行竣工验收。

甲方应在乙方通知后的三天内进行验收，逾期视为验收合格。

第七条 其他事项

甲方应提供必要的房屋图纸和现场交底。

乙方应出示相关资质证明，并指派工地代表。

第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5% 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向本市仲裁委员会申请仲裁；本市人民法院提起诉讼。

第十条 合同变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10% 交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同

解除。

第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式叁份，甲乙双方及见证部门各执壹份

甲方（业主）：

住所地址：

电 话：

签约日期：

乙方：

企业地址：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

签约日期：