

# 土地承包合同

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方担保人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有合法的土地承包经营权，乙方愿意承包该土地进行经营，根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 第一条 承包土地的位置与面积

甲方同意将位于\_\_\_\_\_的耕地，面积约\_\_\_\_\_平方米，承包给乙方经营和管理。土地的具体四至界限、地形地貌等详细情况附后。

## 第二条 土地承包经营方式

本合同采用公开协商，有偿承包方式。

### 第三条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止。

### 第四条 承包价款及付款方式

承包费为每亩人民币\_\_\_\_\_元，总计人民币\_\_\_\_\_元  
(小写: \_\_\_\_\_元整)。

付款方式：合同签订之日起\_\_\_\_\_内，乙方需支付定金人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整)。余款人民币元(大写: \_\_\_\_\_元整)应于\_\_\_\_\_内一次性付清。

### 第五条 甲方的权利和义务

甲方保证承包土地的权属清晰，无争议，不涉及第三方权益。

甲方不得无故干预乙方的承包经营活动。

### 第六条 乙方的权利和义务

乙方在承包期内享有完整的承包经营权和生产经营自主权。

乙方负责承包期内土地的所有费用，包括但不限于水费、电费等。

未经甲方书面同意，乙方不得将承包土地转包、出租、入股或抵押。

乙方有权享受国家优惠政策和扶持金。

乙方应按期足额支付承包费，逾期7天未支付视为违约。

合同期满，乙方应保证土地按约定条件返还甲方。

### 第七条 违约责任

如一方违反合同约定，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿实际损失及支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

### 第八条 合同纠纷的解决方式

合同履行过程中发生纠纷，双方应先协商解决；协商不成时，可向[具体法院名称]提起诉讼。

### 第九条 其他约定事项

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章之日起生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签名（或盖章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签名（或盖章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方担保人签名（或盖章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日