

土地租赁合同范本

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于甲方合法拥有土地使用权，并愿意将其出租给乙方使用；乙方愿意租赁甲方的土地使用权并支付相应的租金，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚信的原则，经充分协商，达成如下土地租赁合同：

第一条 租赁土地的范围及用途

乙方租赁甲方土地面积为____平方米，用途为____（具体用途需明确，如工业用途、农业用途等）。乙方应合法、合规地使用租赁土地，不得擅自改变土地用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满前，乙方如需继续租赁，应提前____个月书面通知甲方，并经甲方同意后，双方可重新签订租赁合同。

第三条 租金及保证金

租金按年支付，每亩年租金为____元人民币，总租金为（大写）____元人民币。

乙方在签订本合同时一次性支付保证金人民币____元(¥____元)，以确保乙方履行合同义务。租赁期满或合同提前终止时，甲方应在扣除因乙方原因产生的费用后，将剩余保证金无息退还给乙方。

第四条 甲方的权利和义务

甲方应确保其拥有出租土地的合法使用权，并在合同签订后____天内将土地交付给乙方使用。

甲方应协助乙方处理与相邻土地使用权人的关系，确保乙方的正常生产经营活动不受影响。

甲方应尊重乙方的经营自主权，不得无故干涉乙方的合法生产经营活动。

第五条 乙方的权利和义务

乙方有权在租赁土地上进行合法的生产经营活动，并有权在土地上建设必要的临时设施。

乙方不得将租赁土地转租、转让或抵押给第三方。

乙方应按时足额支付租金和保证金，并遵守国家和地方关于土地使用的相关法律法规。

第六条 合同的变更、解除和终止

本合同在履行过程中，如遇不可抗力等不可预见、不可避免的情况，导致合同无法继续履行，双方应及时协商解决。如协商不成，可依法解除或终止合同。

双方可协商一致变更或提前终止本合同。

第七条 免责条款

因不可抗力导致土地无法使用，甲方应及时通知乙方，并尽力协调解决问题。如问题无法解决，甲方不承担违约责任，但应根据实际情况适当减免租金。

第八条 租赁场地的交还

租赁期满或合同提前终止，乙方应于租赁期满或合同终止后____天内将土地恢复原状，并交还给甲方。如乙方未按约定交还，甲方有权采取必要措施收回土地，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

第九条 争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决。协商不成时，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可另行协商补充。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日