

土地租赁协议

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据（中华人民共和国合同法）等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成以下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地 _____ 平米，位于 _____ 用以 _____

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为____年____月____日，结束时间为____年____月____日，若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期，租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额（大写）_____（币种_____），（小写）_____，租金支付方式为（现金），第一次租金的支付时间为_____。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天向乙方提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证件、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备份，所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在租赁土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、

构筑物以保证生产。

- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地的用途，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：场地的归还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后 5 日内将租赁的场地交还甲方。乙方按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生争议，由双方协商或镇政府有关部门协商解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方一份，乙方二份。自签字盖章之日期生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

年 月 日