

合租商铺协议书

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方就共同承租位于_____商铺一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、位于_____的商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用按照双方约定进行分摊。（即，乙方须向甲方支付5个月房租费用_____整，每月_____元。不含物业管理费，水、电等杂费。）如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

三、商铺租金以甲方与业主方签订的《商铺租赁合同》确定的租金为准。对于商铺的续租、转租、退租（退租即提前解除合同或合同到期后不再续租）及租赁价格调整等重大事项应由双方协商一致后决定。双方无法达成一致意见时，按如下方式处理：

1、一方希望转租，另一方享有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格（或业主方的涨价要求）达成一致的，应当共同选择转租或退租。

四、现有设施及使用面积。乙方可以使用进门左手边的约_____m²区域进行经营活动。乙方可以自行使用门前墙面及门窗空间进行广告宣传及附加经营项目，所发生费用由乙方承担。如乙方需加装玻璃门窗、空调等费用由乙方自行承担，甲方不承担，且所有权归乙方。

五、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互独立经营，自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的，过错方（或违约方）应赔偿对方因此而遭受的全部损失（包括实现权利的费用）。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生。

七、双方约定事项：

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日