

农村土地租赁协议

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据有关法律法规的规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将自己的农用耕地租赁给乙方使用。为明确双方的权力和义务，现就有关具体事宜签订此协议：

一、租赁土地状况

租赁土地位于岳阳县中洲乡_____村____组_____的土地范围内，面积约为亩（以_____为准）。四至界线为东至_____；西至_____；南至_____；北至_____。

二、租赁土地用途

租赁土地将用于蔬菜、粮食、经济作物等常规种植和大棚种植。

在协议期间，不得随意更改土地的用途。

三、租赁土地期限

土地租赁期限为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

协议期满后，双方同意，即延续协议。

乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

四、租金及支付方式

每年当年租金共计人民币_____元（¥_____）。

土地租金按年交付，在每年到期前付清当年的租金。甲方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，甲方有权收回土地，另有约定的除外。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

土地租金由乙方以现金形式向甲方支付，并由甲方签具收条交给乙方。

五、在协议期间，乙方拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方的经营策划。

六、在协议期间，乙方可同他人联营或转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、在协议期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，乙方享受协议期间的土地费、地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等，协议即终止。

无正当理由中途终止协议的，由违约方赔偿有关损失。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

年 月 日

年 月 日