

露天车位租赁合同

甲方（出租方）： XXX 业主委员会

代表人：XXX

乙方（承租方）：XXX（X 栋 X 单元 X 室）

身份证号：XXX

联系电话：XXX

根据《XXX 物业服务合同》相关内容，甲方委托 XXX 物业公司负责小区露天车位租赁及管理事宜。根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲乙双方经友好协商，就露天车位租赁事宜达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用小区 XXX 区域 X 号露天停车位壹个，车位所在位置为：XXX。

二、乙方租用的车位停放车型：XXX，车辆品牌：XXX，车牌号：XXX。

三、租期为壹年，自 X 年 X 月 X 日至 X 年 X 月 X 日，车位租金：XXX/元，年租金：XXX/年，乙方一次性付清。甲方委托 XXX 物业出具收款发票（收据），作为缴纳租金的凭证。

四、乙方签订合同并缴纳车位租金后，乙方可正式使用该车位。XXX 物业同时做好该车辆在电子门岗进出的授权通行事宜。

五、乙方必须按照物业停车要求规范停车，不得将车停放在车位线外或停放在别人租赁的车位内，否则由此产生的矛盾纠纷、车辆损坏等情况由乙方自行负责。

六、乙方租赁的车位仅限合同标明的车辆停车使用，乙方停车期间发生的车辆刮擦、碰撞、交通事故等一切意外由乙方自行承担，甲方不负任何责任。租赁的车位乙方不得私赠私转，一经发现，甲方有权收回该车位。

七、乙方必须服从甲方的管理，自觉遵守相关规定。在不影响乙方正常停车使用（乙方车位空闲期间）的情况下，甲方委托的物业公司有权将该车位作为小区临时车位供访客使用。如乙方不予配合或严重违反相关车辆管理规定，甲方有权拒绝乙方车辆进入小区停放，直至按要求整改到位为止。

八、甲方委托物业公司做好车位的日常清洁、相关设备设施的管理维护等工作，确保车位的正常使用。

九、未尽事宜双方协商解决。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：XXX

乙方（签章）：XXX

物业公司：XXX XXX

XXX 年 XX 月 X 日