

# 防水工程合同书

甲方： 宁夏庆元建设实业有限公司 （以下简称甲方）

乙方： \_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

甲乙双方就芦花洲项目地下室防水工程，本着公平、公开、公正的原则，特签订此合同，内容如下：

## 第一条：工程名称

1:工程名称： 芦花洲 楼地下室防水工程

2:工程地址： 西夏区芦花洲

3:工程选材： 按图纸要求施工（4mm 厚 SBS 防水卷材）

## 第二条：工程量及造价

1： 工程量： 工程施工结束后,按实际发生工程量计算。

2： 工程造价： 每平方米\_\_\_\_\_元/m2，最终面积据实结算。

## 第三条：承包方式及付款方式

1： 承包方式： 包工包料(乙方提供防水施工资质资料)

2： 付款方式： 按每栋楼单独计算，所承包楼全部防水施工完成验收后抵顶西夏古城营业房，房屋价格为售房部开盘价，房屋价格与工程款差价现金找补，留 3%为保修金，保修期过后付 3%，保修期五年。

## 第四条：施工工期

本防水工程自施工条件开始，暂定自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

## 第五条：工程质量

1： 工程质量： 合格

所有进场材料必须为合格产品，提供材料合格证，现场抽样复试合格（提供进场材料复试检验报告），卷材厚度满足设计及现场监理、甲方要求，（主材为“\_\_\_\_\_”牌或“\_\_\_\_\_”牌）。

## 第六条：双方责任：

1: 甲方责任:

- (1) 乙方人员进入现场后, 负责清除现场障碍物, 并交施工技术交底一份;
- (2) 协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系;

2: 乙方责任:

- (1) 根据国家技术验收规范图纸设计, 保质, 保量, 按时完成本合同工程项目;
- (2) 按照国家规范和甲方要求, 经双方协商提供各项技术材料;
- (3) 乙方所有人员必须服从甲方现场管理人员及建设单位、监理总包的管理。
- (4) 工程竣工后, 负责清理好现场;
- (5) 如乙方因施工组织、人力、机具设备等原因造成工期拖延, 甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料, 或者另行指派施工队伍, 由此引起劳务费用增加的部分由乙方双倍承担。

**第七条: 工程验收结算**

1: 工程竣工后, 乙方通知甲方, 由甲方邀约有关单位进行验收, 办理好交接手续。

第八条: 本合同一式 3 份, 甲方 2 份, 乙方 1 份, 未尽事宜, 双方协商解决。

第九条: 本合同如有违约和争执, 到仲裁部门解决。

**甲 方:**

**乙 方:**

**负 责 人**

**乙方代表:**

**联系电话:**

**联系电话:**

**年 月 日**

**年 月 日**