

# 防水工程合同书

甲方: 宁夏庆元建设实业有限公司 (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方就芦花洲项目地下室防水工程,本着公平、公开、公正的原则,特签订此合同,内容如下:

## 第一条: 工程名称

1: 工程名称: 芦花洲 楼地下室防水工程

2: 工程地址: 西夏区芦花洲

3: 工程选材: 按图纸要求施工 (4mm 厚 SBS 防水卷材)

## 第二条: 工程量及造价

1: 工程量: 工程施工结束后,按实际发生工程量计算。

2: 工程造价: 每平方米    元/m<sup>2</sup>, 最终面积据实结算。

## 第三条: 承包方式及付款方式

1: 承包方式: 包工包料(乙方提供防水施工资质资料)

2: 付款方式: 按每栋楼单独计算,所承包楼全部防水施工完成验收后抵顶西夏古城营业房,房屋价格为售房部开盘价,房屋价格与工程款差价现金找补,留3%为保修金,保修期过后付3%,保修期五年。

## 第四条: 施工工期

本防水工程自施工条件开始,暂定自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

## 第五条: 工程质量

1: 工程质量: 合格

所有进场材料必须为合格产品,提供材料合格证,现场抽样复试合格(提供进场材料复试检验报告),卷材厚度满足设计及现场监理、甲方要求,(主材为“      ”牌或“      ”牌)。

## 第六条: 双方责任:

**1：甲方责任：**

- (1) 乙方人员进入现场后，负责清除现场障碍物，并交施工技术交底一份；
- (2) 协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系；

**2：乙方责任：**

- (1) 根据国家技术验收规范图纸设计，保质，保量，按时完成本合同工程项目；
- (2) 按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料；
- (3) 乙方所有人员必须服从甲方现场管理人员及建设单位、监理总包的管理。
- (4) 工程竣工后，负责清理好现场；
- (5) 如乙方因施工组织、人力、机具设备等原因造成工期拖延，甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料，或者另行指派施工队伍，由此引起劳务费用增加的部分由乙方双倍承担。

**第七条：工程验收结算**

1：工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，办理好交接手续。

第八条：本合同一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本合同如有违约和争执，到仲裁部门解决。

**甲 方：**

**乙 方：**

**负责人**

**乙方代表：**

**联系电话：**

**联系电话：**

**年 月 日**

**年 月 日**