

# 钢工程劳务合同

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑安装工程合同管理条例》直有关规定，遵循诚实信用、平等互利的原则，加强施工中的协调与配和，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，鉴定本合同。供双方共同遵守。

一、工程名称：

二：承包内容及范围：

- 1、 钢筋成型、制作、安装，（顶层的，女儿墙、构造柱、檐口节点及其它零星构件）。
- 2、 主体范围内的设计变更和技术核定单。
- 3、 与安装和装饰工程的配合工作。
- 4、 机械安装及原材料卸车堆放。
- 5、 现场安全文明施工。

三：承包方式：包工、保安全、保质量、包文明施工。

四：甲方责任：

- 1、 负责施工现场的总体协调。向乙方进行安全、技术交底，
- 2、 提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。
- 3、 提供施工图一套和乙方施工的控制点、线。
- 4、 向乙方下达工程进度计划。
- 5、 按公司合同约定按时支付乙方工程款

五、乙方责任：

- 1、 听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按图变更、技术交底要求精心组织施工，确保工程质量达到优良。
- 2、 自觉接受甲方的质量和监督，验收，如达不到质量标准，乙方应无条件及时返修，费用由乙方承担。
- 3、 按甲方的日、周、月进度计划组织施工，确保工程按期完工。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假，乙方对自身施工人员调剂时，必须征得甲方同意，否则、造成的影响和损失均由乙方承担，必须时甲方令乙方退场，而且一律不予结算。
- 4、 乙方应对，钢筋施工全过程负法律责任，其工作内容如下：

(1)、熟悉施工图纸、施工放线、领退料料具、班组自检、保养机具，每班作业完毕后的场地清理，安全文明施工。

(2)、钢筋制作、调运、安装买件等。

(3)、完成属于钢筋施工过程中的其他工作。

(4)、各自小型手动工具：手电钻、锤子、扳手、卷尺等。

5、乙方应遵守安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施，严禁违章作业，承担由于自身安全措施不力造成责任和因此发生的费用。

6、合理利用材料，禁止乱切，乱扔钢筋用料。如乙方原因造成浪费、损坏甲方将视情节轻重，给予一定数量罚款。

## 六：质量验收：

1、按家现行有关技术规范、规程及甲方有关技术交底验收，其质

量评定必须达到优良标准。如达不到约定条件乙方负责返回工。

如乙方原因造成洞口不垂直柱梁筋偏差不大时由乙方负责返修。如乙未按要求予以修理，甲方根据存在问题的范围、程度、数量等，给予不同程度罚款。

## 七，工程单价，结算及付款方式：

1、单价：按建筑面积\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>包干施工图内柱、梁、板、墙以及女儿墙、阳台栏板、压顶、楼梯等均在乙方施工范围内（如乙方不愿施工按合同单价的三倍扣除）注：正负零以下按两层计算面积。

2、工程结算及付款方式：工程施工地上\_\_\_\_\_层结算一次，付结算款的\_\_\_\_\_%，以后为主体封顶质量合格后付到\_\_\_\_\_%，余款待主体验收后半个月内付清。

## 八、其它

1、安全、质量、进度、文明施工、材料不浪费、遵守纪律等规章奖罚制度，按总包方针对本工程制定工期计划进行。

2、甲方下达给乙方质量整改通知书，按工期计划和签订的按全协议为合同的组成部分与合同中的等法律效益。

3、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方签订之日起生效。工程款结算清后自动失效。

甲方代表：（签字）

乙方代表：（签字）

年   月    日

年   月    日

# 建筑工程劳务分包合同

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全管理条例》及《建筑工程施工承包合同》的情况，结合公司《关于质量、安全、进度》文明施工、成本管理实施细则的有关规定：为确保工程质量、进度、安全、文明施工的目标全面实现。本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商，现将\_\_\_\_\_

工程由\_\_\_\_\_劳务作业对进行施工。特达成以下共识，望双方共同遵守：

## 一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_

4、结构面积：\_\_\_\_\_

5、层 数：\_\_\_\_\_

## 二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_

3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总造价的千分之一计算，按天累计（因天气不能施工，甲方签证后可顺延）。

4、如遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考录工期延长：

5、因不可抗力影响；（不可抗力的定义和范围按总承包合同）

6、重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

7、非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

8、因业主原因的工期调整；

9、因业主原因无法正常施工。

## 三、质量

1、本工程质量等级为合格工程。

2、质量达不到要求是，乙方需向甲方支付违约金，违约金为工程总造价的一倍。

3、本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质检站的验收和确认。

4、乙方必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件

中规定要求组织施工。

5、乙方如达不到本和铜约定的质量等级，甲方有权让乙方进行返工，由此造成一切工期、经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

#### 四、工伤事故由责任方负责

1、承包范围：内外墙抹灰、外墙砖、顶层批胶灰、找平层、地下室地面踢脚、散水、沥青缝及楼梯、施工洞、踏步台和部分后施工的所有土建内容的施工。

2、承包方不包括：外墙保温及油料、塑钢窗制作安装。

3、承包方自备内容：小型手持工具、线绳、灰盆、照明工具、靠尺、尺杆、木搓、灰板等。

4、乙方必须保证按甲方制定的总工期、月进度、周计划逐次完成。乙方如达不到合同的质量等级和工期要求，甲方有权更换队伍。

5、工程造价：\_\_\_\_\_

6、计算方法：按照建筑面积计算，其它以测量为准。

7、付款方式：内粉三层一付，按照已完工程量的 80%结，外粉两面完成结一次，按照已完工程量 80%结。外墙砖完成 50%结一次，按照已完工程量的 80%结。交工后付至总工程款的 90%。

8、剩余工程款竣工验收后合格后无质量问题付到总价款的 97%，剩余 3%作为保修金，保修金三个月付清，有质量问题照常维修。

9、本合同如有争议，需双方协商解决，任何一方不得擅自修改。 本合同签字生效，付清尾款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

甲方担保：\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

乙方担保：\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

年 月 日

# 劳务分包合同

发包人（甲方）

承包人（乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》《中华人民共和国建筑工程合同条例》遵循诚实信用，平等互利的原则，为加强施工中的协调与配合，共同完成施工生产任务，经双方共同协商签订本合同，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 承包内容及范围：所有外围防护架包括平网挂设，外网挂设，竹笆板铺设，踢脚板铺设，临时料工作台铺设，承重埋件布置，钢丝绳拉设加固及临时迎接现场文明施工整改等全部外架施工工程。

三、 承包方式包工、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

四、 甲方责任：

- 1、 负责现场施工的总体协调，向乙方进行安全，技术交底。
- 2、 提供乙方施工人员临时用房，生厂用电。
- 3、 提供乙方架子工所需的租转料具。
- 4、 向乙方下达工程进度计划。
- 5、 按合同约定按时支付工程款。

五、 乙方责任：

1、 听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按技术交底精心施工，确保工程质量达到优良。

2、 自觉接受甲方的质量监督，验收、如达不到质量标准，乙方无条件及时返修，费用由乙方承担。

3、 按甲方的日、周、月进度计划组织施工，确保工程按期完成。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假，乙方对本班人员调整时间必须征得甲方同意，否则造成的影响均由乙方承担，必要时甲方可另乙方退场，而且一律不予结算。

4、 自备小型手动工具，及安全帽，安全带。

5、 乙方应遵守安全生产，文明施工的有关规定，遵守严格的安全防护措施，严禁违章作业，承担由于自身安全措施压力造成责任和因此发生的费用。

六、 质量验收，按国家规定有关技术规范，规程及甲方有关技术交底验收，其质量评定必须达到优良标准，如达不到约定条件，乙方无条件服从返修。

七、工程单价，结算及付款方式：

- 1、单价按墙架立面\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>包工计算。
- 2、特殊工程的配合，小型工具费、超高费以及劳保福利和管理费均在包价之内。
- 3、结算及付款方式，工程施工月结算一次，付给工程款的\_\_\_\_\_%，主体封顶后付\_\_\_\_\_%，全款待主体工程验收合格后一个月内付清。

八、其它：

- 1、安全、质量、进度、文明施工、材料、劳动纪律遵守规章制度、奖罚制度按总包工方针对本工程制定的有关规定执行。
- 2、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。
- 3、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方签订之日起生效，工程价款付清自动失效。

甲方代表：

乙方代表：

年           月           日

# 模板工程劳务施工合同

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑安装工程合同条例》之有关规定，遵循诚实信用，平等互利原则，为加强施工中的协调与配合，共同完成施工生产任务，经双方共同协商签订本合同，共同完成施工生产任务，经双方共同协商。签订本合同，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：位于\_\_\_\_\_

三、 承包内容及范围：木工制作、安装、拆除，脚手架搭、拆、运至指定地点堆放等全部过程。

四、 承包方式：包工、包安全、包质量、保进度、包文明施工。

五、 甲方责任：

- 1、 负责现场的总体协调，向乙方进行安全、技术交底。
- 2、 提供乙方施工人员临时用房，生产用电。
- 3、 提供施工图一套和乙方施工所需要的控制点、线。
- 4、 提供模板工程所需要的转料具。
- 5、 向乙方下达工程进度计划。
- 6、 按合同约定按时支付乙方工程款。

六、 乙方责任：

- 1、 听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按图纸变更、技术交底要求精心组织施工，确保工程质量到优良。
- 2、 自觉接受甲方的质量监督、验收，如达不到质量标准，乙方应无条件及时返修，费用乙方承担。
- 3、 按甲方的日、周、月进度计划施工，确保工程按期完成。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假。乙方对自己身施工人员做协调剂时，必须征得甲方同意。否则，造成的影响和损失均由乙方承担，必要时甲方可以令乙方退场，而且一律不予结算。
- 4、 乙方应对模板施工安全过程负全面责任。其工作内容如下：
  - 1、 熟悉施工图纸，施工放线，领退料工具，班组自检，保养机具，每班作业

完毕后场地清理，安全文明施工。

2、脚手架搭拆、模板制作、涂刷隔离剂，吊运、安装、校正、安装埋件、拆除、分类堆放到指定地点等。

3、清理锯屑刨花、模板表面水泥砂浆、铁钉及杂物。

4、完成属于模板施工过程中的其他工作。

5、各自小型手动工具，如：手电锯、电钻、锤子、扳手、卷尺等。

乙方应遵守安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施，严禁违章作业。承担由于自身安全措施不力造成责任和因此发生的费用。

6、合理利用材料，禁止乱锯、乱扔模板用料，出对拉螺栓按规定损耗予以补充，钢管、模板、扣件应逐层翻运正常损坏外，不再补充、如乙方原因造成浪费、损坏，甲方将视情节轻重，给予一定数量的罚款。

7、质量验收：

1、按国家现行有关技术规范、规程及甲方有关技术交底验收，其质量评定必须达到优良标准，如达不到约定条件，乙方负责翻工

2、乙方应保证在模板材料合格，砼浇筑建筑正常的情况下，模板拆除后达到清水砼标准。

3、如乙方原因造成漏浆、缺角、阴阳不方正、门窗洞口不垂直、砼胀模板，偏差不大时由乙方组织人员返修，如乙方未按要求予以修整或偏差过大时，甲方根据存在问题的范围、程度、数量等，给予不同程度的罚款。

4、节点质量要求：

(1)外墙角、楼梯间、电梯井等不能有错台、移位、漏浆现象，如出现每处罚款 1000 元。

(2)所有门边、护角、洞口、梁底边、暗柱边不能出现漏浆，跑模，如出现漏浆，每处罚 50 元。

(3)柱、墙垂直度允许偏差为±5mm、阴阳角为 90 度直角，达不到要求每处罚款 500 元。

(4)柱、墙、板、大梁，不允许留有对拉螺栓、模板堵头，如出现每处罚款 50 元。

(5)在乙方施工区域内必须保证工完料清，材料运至指定地点，钢管上下不准有扣件，大板上下不准有钉子；否则，用工从乙方工程款中扣除。

八、工程单价、结算及方式

1. 单价按展开面积\_\_\_\_\_元/ $m^2$ 包干计算, ±0.00 以下板墙按展开面积计算, 施工图内柱、梁、板、墙以及女儿墙、阳台栏板、雨篷、挑檐、压顶、楼梯等均在乙方施工范围内(如乙方不愿意施工, 按合同单价的3倍扣除)。

2、特殊工程配合、小型工具、超高费以及劳保福利和管理费用均在包价之内。

3、甲方向乙方临时借工按每工\_\_\_\_\_元计算(不分普、技工)。

4、工程结算及付款方式: 工程施工地面\_\_\_\_层时, 结算一次, 付给结算款的\_\_\_\_%, 以后主体封顶, 模板拆除后质量达到要求后付\_\_\_\_%, 余款待粉刷完毕主体工程验收后半个月内付清。

#### 九、其它:

1、安全、质量、进度、文明施工、材料、劳动纪律等规章、奖罚制度, 按总包方针对工程制定的有关规定执行。

2、甲方为抢进度, 需要乙方配合其它施工时, 乙方必须无条件配合。报酬由甲方当天用现金支付乙方。

3、甲方下达给乙方质量整改通知书、技术交底、工程计划和签订的安全协议为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜, 双方现场协商解决。

5、本合同一式\_\_\_\_份, 甲方一份, 乙方一份, 自双方签字之日起生效, 工程价款结算自动失效。

甲方代表(签字)

乙方代表(签字)

年 月 日

年 月 日