

# 车 库 租 赁 协 议 书

甲 方: \_\_\_\_\_

乙 方: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 甲乙双方在自愿、平等互利的基础上, 经协商一致, 达成如下协议:

1、甲方将其拥有的位于 \_\_\_\_\_ 租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为\_\_\_\_\_, 即 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

3、该车库租金为人民币 ¥ \_\_\_\_\_ 元整 (大写: \_\_\_\_\_ 整),  
该车库押金为人民币 ¥ \_\_\_\_\_ 元整 (大写: \_\_\_\_\_ 整), 本协议生效之日起乙方应一次性把租金、押金支付给甲方, 乙方付完租金和押金后, 甲方为乙方出具收款证明, 同时将车库电控门遥控器及外门、车库门钥匙各一枚交给乙方于租期内使用。乙方与合同终止归还甲方, 如出现丢失, 损坏由乙方负责维修赔偿。

4、甲方向乙方承诺: 甲方保证车库完全符合乙方使用目的, 并保证租赁期内没有任何第三方租用。合同终止后甲方核实车库内原有设施、物品无损坏、租赁期间无违约押金退回乙方。如违反赔付违约金 \_\_\_\_\_ 元。

5、乙方向甲方承诺: 乙方承担租赁期间内车库物业费、取暖费、水费、电费。

乙方同意在租赁车库期间内存放甲方物品及电动车。车库如在租赁期间内受到人为损坏，乙方应负责维修、赔偿。乙方在租赁期间不得将车库转让给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回车库不退回当年租金并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。

6、租赁期内，水电安全由乙方负责，乙方车辆因火灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方承担。

7、租赁到期后，十天内甲方无法联系到乙方，甲方有权收回车库，车库内的遗留物视为乙方遗弃，造成的一切损失由乙方承担。

8、协议期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

家庭地址：

家庭地址：