

车库租赁协议书

甲 方：_____

乙 方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方（出租方）：_____身份证号：_____

乙方（承租方）：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的位于_____租赁给乙方使用。
- 2、该车库租赁期为_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
- 3、该车库租金为人民币¥_____元整（大写：_____整），该车库押金为人民币¥_____元整（大写：_____整），本协议生效之日起乙方应一次性把租金、押金支付给甲方，乙方付完租金和押金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将车库电控门遥控器及外门、车库门钥匙各一枚交给乙方于租期内使用。乙方与合同终止归还甲方，如出现丢失，损坏由乙方负责维修赔偿。
- 4、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合乙方使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方租用。合同终止后甲方核实车库内原有设施、物品无损坏、租赁期间无违约押金退回乙方。如违反赔付违约金_____元。
- 5、乙方向甲方承诺：乙方承担租赁期间内车库物业费、取暖费、水费、电费。

乙方同意在租赁车库期间内存放甲方物品及电动车。车库如在租赁期间内受到人为损坏，乙方应负责维修、赔偿。乙方在租赁期间不得将车库转让给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回车库不退回当年租金并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。

6、租赁期内，水电安全由乙方负责，乙方车辆因火灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方承担。

7、租赁到期后，十天内甲方无法联系到乙方，甲方有权收回车库，车库内的遗留物视为乙方遗弃，造成的一切损失由乙方承担。

8、协议期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

家庭地址：

家庭地址：