

泥水工清包工合同

用人单位（甲方）：

联系方式：

承包人（乙方）：

身份证号码：

联系方式：

按照国家、省、市有关劳动法律、法规、规章规定，招用（以下称乙方）为泥水工承包人。双方根据“平等自愿、协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、工程概况：

1、工种名称：泥水工

2、工程地点：惠州博罗县石湾镇一品中央 8 栋 206 室

3、承包范围：（1. 拆除并运走入户花园花坛矮墙、栏杆基座瓷片、接待区与办公区之间隔墙、办公区与主卧房之间隔墙及书房、办公区、主卧房、客房的飘窗窗台。2. 砌筑办公区与主卧房之间的衣柜隔墙并批荡。3. 全屋厨卫阳台地面及墙面的防水涂刷。4. 主次卫生间的沉池回填和混凝土浇灌找平。5. 全屋厨卫墙面及全屋地面、踢脚线、门槛石（含杂物房、阳台及露台）砖类的铺贴。6. 厨柜地柜预制水泥板柜身制作并贴瓷片。7. 厨房排水管包管。8. 水电管路线槽的修补及其他泥水相关的修边修补）。

4、承包方式：人工总价包干（人工费总价为壹万元整）。

5、本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工
(如因乙方本身因素导致超过工期一天扣除总工款 $\underline{2\%}$)

二、付款方式：

完工验收合格后付款_____%，其余_____%为质量保证金（_____天后证明无质量问题付清全部余款）。

三、施工工艺及标准:

基本要求

- 1 . 必须在水电管线布置完毕，并经检验测量合格后，方可进入泥工施工阶段，以免造成返工，铺贴前要把工地清理干净，贴墙砖时要把墙面用水湿润再贴。铺地砖时先用水泥浆刷一遍后再贴。【毛墙除外】
2. 厨房，卫生间贴墙，地砖时要先保护好上下水口，防止水泥砂浆流入下水道。
3. 泥工的工作特点是湿，脏，水泥，砖渣。垃圾多对施工现场环境及公司形象影响较大，故每一位施工员都一定要做到完成一处工程，马上清理施工现场的垃圾，在铁皮上和彩条布上和水泥砂浆。

一. 改动门窗位置

- 1 一定要保证墙体上门洞或窗洞的宽度不超过（门叶，窗叶）的宽度加门套线。
- 2 通过吊线，打水平尺，量角尺等方法确保墙体上门洞方正，窗洞两侧现地面垂直，所有转角是 90 度。

二. 防水处理工程

1. 清理基层，粉水泥，砂浆，待水泥完全干固后，使用比较好的防水涂料，均匀粉刷在墙面，地面上。水泥防水剂的使用一定要按照说明书上的比例操作，水泥防水的使用一定要按照说明书上的比例操作。
2. 包下水管时，特别注意不准封闭下水管道上的检修口。

三. 墙地砖工程

1 . 对进入现场的墙地砖进行开箱检查看材料的品种规格是否符合设计要求，严格检查相同的材料是否有色差，仔细查看是否有破损，裂纹，测量其宽窄，对角线是否在允许偏差范围内（2MM），检查平整，渗水度以及是否做过防污处理，发现有质量问题，应详谈告业主，请业主选择退货，如果业主坚持要用，须请业主签字认可。

2. 计算瓷砖用量时以实际使用量*2-4%的损耗。

3. 贴砖前，应检查各面的直度及表面平整度，检查阳角是否方正，如果超过允许值，必须把基层粉末抹平整后再开始贴砖。

4. 贴面前，应充分考虑砖在阴角处的压向，要求从进门的角度看不到砖缝，一般先进门对面的然后再贴面，先贴切整板央，在贴下水管道处的阳角。

5. 贴砖时，应先确定腰线的高度，（一般在 1M 左右，而且腰线不会被地柜，吊顶等物遮挡）

6. 贴釉面砖之前，必须用水浸泡充分，以保持瓷砖镶贴牢固：同时在粘砖时，应在墙砖上抹一层厚度适宜的釉灰，用橡皮锤敲打平整，使四角都有水泥，以防墙砖贴出空鼓现象。

7. 贴墙砖时，必须吊垂线和水平线，以保证墙砖的垂直度，表面平整度及纵横砖缝相互垂直且对齐。

8. 在阳角处，必须采用瓷砖的原边磨 45 度角相拼粘贴，使两砖在交角处吻合好成 90 度，并保证水泥倾之间饱满，无崩楞掉角及空角，无锐利锋口。

9. 在拐角处非整砖宽度小于 500MM 时，应采用两块非整砖来代替整砖和非整砖，并将两块非整砖分开贴在墙面的两侧边缘处，以保证很好的视觉效果。
10. 贴墙地砖时应注意压向，必须墙砖压地砖。
11. 贴厨房、卫生间的地砖时。应适当放坡以现场实际最大坡度放（坡度为 4—8MM），并保证能使地面残水从地漏流尽而不积水。阳台坡度为 8—15MM（不封的话）。
12. 贴地砖时，应先考虑从哪里贴起，既美观有不使砖的损耗最小，其次，拉纵横水平线时，应保证房间的最高处水泥砂浆有 20MM，同时，应清扫地面并将地面浇湿后刷水泥浆，再贴砖，以防地砖起壳。
13. 贴地砖时，基层用粗砂，水泥按 3：1 的比例加适量的水调和，达到既拧的紧有散的开的状态后找平拼板，再在地砖上抹一层素水泥灰进行粘贴，用橡皮锤敲打，使其四角与四周砖角平齐，并保证砂浆充实无空鼓（既找平）。

四、安全约定：

- 1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
- 2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。
- 3 由于甲方确认的图纸，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

- 4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

五、违约责任：

1. 乙方应保证承包期内不能缺工，若乙方没有合理原因缺工 3 天以上并且未预先通知甲方，甲方有权要求乙方退场并另安排其它泥水班组进场施工，所发生的费用由乙方承担。
- 2 合同期内，乙方不能以任何理由要求增加工程款，且未经甲方同意不能中途退场，如中途退场，所完成工程之款项不予结支。由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。
- 3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。
- 4 甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。
- 5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。
- 6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

六、争议或纠纷处理：

- 1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2 当事人不愿通过协商、调解或者协商调解不成时，双方可选择两种方式解决：
 - (1) 向东莞市仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

七、附则:

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，
乙方执 份。

12.2 本合同履行完成后自动终止。

甲方：

乙方：

盖章：

盖章：

年 月 日