

水电工程承包合同

甲方 (发包方): _____

乙方 (承包方): _____

签订日期: _____年_____月_____日

水电工程承包合同（部分包料版）

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议

第一条 工程概况

装修施工地点：_____

工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

本项工程预计费用_____元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。

甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-2001 及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-2001
2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：
布管验收合格后支付工钱的 50%，水电完工后支付 30%，整体竣工验收合格后支付 20%
2. 乙方承包内容：
 - 1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽
 - 2) . 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）
 - 3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割
 - 4) . 开关面板安装

5). 小五金、马桶的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: _____元/平米 (套内面积)

第六条 违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10%支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条 双方权利和义务:

1. 甲方提前 2 天通知乙方进场, 进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育文明施工施工技术交底进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志佩戴安全帽, 以确保安全文明施工。

2. 乙方必须有一定操作技术水平, 保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满 18 周岁的人员不得带小孩进入施工工地。

3. 文明施工: 乙方必须做好文明施工。

第十条 违约:

双方均应严格遵守《中华人民共和国民法典》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条 争议:

履行合同中若甲乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 其它:

本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条 合同管理:

本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

年 月 日