

安装工程承包合同

甲方：中房泰然鑫城 8#楼项目部 （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方将中房泰然鑫城工程中的水电工程发包给乙方，为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：包清工；包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三 工程承包范围

1、承包范围：中房泰然鑫城 8#楼工程图纸与设计变更单中的所有 水电 施工项目（含雨水）。

2、具体工作内容：

- ①材料场内运输、装卸。
- ②施工图纸中给水、排水、雨水、强电、弱电安装内容
- ③所需的结构预留洞口的留设，管线槽口开凿、补槽以及施工后的现场清理。
- ④施工规范及常规要求。
- ⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。
- ⑥成品保护、调试、竣工交验。
- ⑦文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。
- ⑧与其他工种的配合施工。
- ⑨施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。
- ⑩预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。

四 工期要求

在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以罚款。

五 材料及工用具

1、材料管理：

- ① 乙方领用工程用料必须经现场施工员填写“材料领（耗）料单”，经项目经理批准后方可到现场材管员处领（耗）用。
- ② 周转材料、机械设备经项目经理同意后方可使用。
- ③ 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由甲方根据施工图优化布设方案后计算。如无正当理由的超用部份由乙方承担。

2、工用具管理：

- ① 甲方提供垂直运输工具。提供现场及楼层固定电源箱和部分安装工具。
- ② 乙方自备小型安装工程所需工具及劳保用品。

五 质量要求

- 1、按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。
- 2、乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续

施工。

3、验收程序：

- ①对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙双方共同派员检验。
- ②对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。
- ③施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。
- ④乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。
- ⑤乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的（暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外），均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

4、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

六 安全、文明施工

- 1、**安全施工：**乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。
- 2、**安全事故：**若发生工伤事故，费用 5000 元以下的由乙方承担，超过 5000 元

以上的部份由乙方承担 40% 费用；对于人为地破坏安全防护设施造成的事故由责任人承担所有的费用及责任。

- 3、发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。
- 4、**文明施工：**乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。积极主动创建市文明标化工地。
- 5、乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习后上岗。
- 6、未经许可工地严禁住有女工和家属工，违者每日罚款 50 元。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。
- 7、承包班组统一着装（工作服），配戴统一安全帽。安全帽由甲方统一负责采购，工程结束退回。

七 工程承包费用及结算方式

1、承包费用

本工程按图纸所示面积 计算，工程单价为 元/平方。竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算。

2、计价方法

①承包范围外发生的零星用工单价 元/工日；零星用工必须于当日经施工员签证项目经理批准，并于每月 25 日汇总报公司经营科，过期按作废处理。

②付款方式：甲方每十天按施工人数发放 300 元生活费，按进度每五层核算承包人的工作量，按合同单价结算，付 %，封顶付 %。安装完工后付

% 。工程竣工验收后一次性付清。

③承包班组交通费用自理。

八 保证金的交付与退还

乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工、文明卫生、环境管理，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金5000元（按承包总价的 10%缴纳），并于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清。

九 双方职责与权限

（一）甲方

- 1、甲方委派_____同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。
- 2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、监督管理。
- 3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利施工。
- 4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉的，甲方给予乙方每次 50-500 元罚款，并限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程量的 80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。
- 5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响的，甲方给予乙方每次 500-3000 元罚款，造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。
- 6、提供食宿方便。

7、制定施工计划。

8、进行技术交底、安全交底。

（二）乙方

1、乙方委派 _____ 同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场施工负责人（班组长）和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年龄大于 50 周岁或小于 16 周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按上海市有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起的其他班组额外用工由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和

取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款，同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十 其他

1、本协议一式叁份，甲方公司、项目部各一份，乙方一份，合同双方签章（字）后生效。工程款结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方：中房泰然鑫城 8#楼项目部

乙方：

代表：

代表：

年 月 日