

# XXXX工程项目部水电安装承包协议

发包方：XXX工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据本工程项目的内部招标文件及本公司现行管理制度的规定，双方本着自愿和诚信的原则，就工程价款、承诺书以及建设工程施工相关事项协商一致，签订本工程承包协议书。

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：XXXX
- 2、总建筑面积：约 33373 平方米；
- 3、结构层次：住宅2#—7#楼为框架结构；每幢楼楼层为12层
- 4、工程建设地址：XXXX

## 二、工程内容及承包范围：

1、工程内容：XXXXXX小区商住楼工程的水、电、消防、通风安装工程及配套工程，其中电力、电信、电视、自来水配套项目的室外进栋的穿线安装工程除外。

## 三、承包方式：

1. 按安徽省2000安装定额直接费96%承包（不含税）。
2. 包工包料。

## 四、工程总造价及保证金

1. 暂估价 大约为200 万元
2. 按安装工程总造价的5%（壹拾 万元）为保证金一次性交予公司。

## 五、工程质量：

- 1、工程质量每次验收必须通过监理、建设方、质监站一次性验收合格，竣工验收一次性通过，按优良工程标准评定。
- 2、工程必须按国家有关施工规范、图集、设计说明、图纸会审纪要和变更设计联系单组织施工，施工质量达到规定要求，经甲方、监理及上级主管部门验收认可后，才予落实下道施工工序。
- 3、由乙方原因造成的工程质量问题，由乙方承担返工费用，并承担相应责任，工期不予顺延，并承担竣工后二年内的维保责任。

## 六、施工工期：

1、施工工期按总包进度要求乙方必须密切配合总包方的土建施工进度，按照土建施工进度计划，合理穿插施工。

2、如工程质量或进度达不到要求和验收标准，必须无条件返工直到达到要求为止，返工不得顺延施工工期，并不得影响其他工种的施工进度，如发生此类事情一切损失全部由乙方承担。

3、如遇下列情况，经甲方或监理现场代表签证后，工期相应顺延。

1) 重大工程量变化和设计变更；

2) 人力不可抗拒的因素；

3) 非乙方原因影响工期。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容，向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后5天内予以确认、答复，逾期不予签复，乙方即可视为延期已被确认。

## 七、文明施工：

1、安全文明须按双标化规范要求作业。

2、遵守地方政府和有关部门对施工现场等的管理规定，做好文明施工工作。

## 八、甲方工作：

1、开工前办妥施工所需的各种证件。

2、向乙方提供工程施工图2套，并组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底，审定乙方编制的施工组织设计。

3、配合提供现场必须的生活设施、仓库及操作场地。

4、落实主材的品牌及主材单价的签认；签证时应考虑采管费。

## 九、乙方工作：

1、向甲方提交施工方案，经甲方认可后实施。

2、向甲方提交决算书，上报正确的材料使用数量。

3、乙方必须配合土建安装好。安装好工地现场临电、临水（电到三级箱；水到每幢楼楼层）

材料由甲方提供，乙方负责安装。

4、乙方必须密切配合土建施工，掌握土建施工进度动态，不致后拖土建工期。预留、预埋好各种管件、孔洞，不得事后现凿，安装阶段必须与粉刷工程衔接好，不得出现凿除粉刷层或使粉刷不能正常进行等情况，如由于乙方管理不善引起上述情况，则由乙方负担相应经

济损失。

5、工程竣工后，乙方应提交整套资料3套和竣工图各2套，其内容必须符合《建筑安装工程技术资料表格填写说明》的要求。

#### 十、材料供应：

本工程除甲供和配套单位提供的材料外，乙方必须采用经甲方书面认可的符合国家行业标准的品牌。如果不能按本条款执行的，甲方有权终止合同。

#### 十一、违约责任：

1、如因乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则由乙方承担全部责任和损失，非乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则按乙方承担责任的大小相应承担责任和损失。

2、如因乙方施工原因，造成工期延误，则处以每日按总造价的3%罚金。

#### 十二、要求：

1、工程所用主要材料的质量必须有质保单和厂家试验报告，并符合国家有关规定及设计要求。

2、所有的卫生器具均不考虑，弱电系统仅报预埋管，敷线根据外配套单位的实际情况来执行。

#### 十三、工程款支付及结算：

1、根据每月实际完成工程量的75%支付进度款，以此每月类推至工程结束。

2、工程竣工验收15天内，乙方按照本协议书的要求提供完整的结算资料及相关工程资料，满足工程结算条件及具备工程移交条件的，甲方应在1个月内将乙方上报的决算材料审核完毕，竣工验收合格结算后向乙方支付总工程款的95%，剩余的5%作为质量保修金，质量保修金的返还按国家规定及相关约定执行。

3、本工程竣工结算时，工程量凭竣工图与甲方鉴证的联系单按实计算，按工程直接费96%进行结算。人工按安徽省2000年安装定额的人工费计算，另加每工日3.5元人工流动津贴及每工日陆元的人工调整差价结算。

4、由于乙方未按设计要求和现行有关规范、标准施工，造成工程量增减或返工等，其责任由乙方自负。

5、保证金按规定返还时不计息；竣工验收备案后一个月内返回。

6、预决算编制依据及工程造价计算方法：

(1)《全国统一安装工程预算定额》2000年安徽省估价表及《全国统一安装工程费用定额》2000年安徽省价目表；

(2)所有管线的出户预埋管均计至外墙外1米；

7、应扣除工程总价款的2%，作为土建配合费。

#### **十四、管理细则：**

1、根据国家工期定额和本工程需要，安装必须满足土建施工进度，保证实现同步竣工。开、竣工日期以开竣工报告为准。

2、本工程承包范围中的工程项目，未经甲方同意，一律不得擅自分包转包，一经发现，立即取消施工乙方的承包资格，由此引起的一切经济损失均由乙方承担。

3、乙方应严格按已确认的施工技术方案组织实施，并接受甲方及监理对工程质量、进度等的管理。

4、甲方对本工程派遣代表，代表建设方处理本工程的有关事务。甲方代表为：\_\_\_\_\_

5、在安装施工过程中，如遇图纸设计更改，需按更改后的图纸施工，乙方不得以任何理由推托。

6、施工中不得偷工减料、以次充好和减少工序，一经发现，甲方将予以严肃惩处。

7、所有施工用设备、工具均由乙方自带或自行解决，自己实行保管，甲方仅提供电源和水源。

8、做好“落手清”工作，多余材料及时进仓妥善保管，保证施工现场清洁，施工结束后清理现场移交甲方。

9、做好材料、成品、半成品的保护工作，并协助甲方做好已完工程的保护工作，否则承担相应责任。

#### **十五、其它事项：**

1、乙方施工期间必须严格按照安全生产制度和操作规程，因违章操作造成的，及其它安全事故由责任方自理。

2、乙方进场后需在当地机关办理有关证件。

3、必须服从甲方的统一管理，如发现现场打架斗殴、酗酒、赌博、偷窃等违法违纪事项除移交当地公安机关外，甲方将对乙方处以

50 ~500 元的罚款。

4、施工中发生的联系单必须经甲方驻工地代表签字生效，乙方人员不得以何种方式行贿甲方工作人员，否则扣除贿赂金额十倍的工程款。

5、对于民工工资发放由乙方按月、按实编制工资表，由乙方签字后由甲方财务人员代发到人。

未尽事宜双方应友好协商解决，如协商不成，依法向安庆市人民法院起诉。

十六、本协议书未经甲、乙双方一致同意，任何一方不得擅自变更，如确需变更或有未尽事项时，须经双方协商一致，并达成补充协议。

当该协议书执行中出现争议时，双方应本着友好协商的精神进行协商，协商不成的请争议解决机构进行处理。

本协议书一式伍份，甲方执四份、乙方执一份，本协议书经双方签字盖章后生效。

甲 方： 浙江省东阳市天工建筑工程有限公司 承包人：

住 所：XXXXXXXX

总 经 理：

委托代理人：

电 话：

电 话：

签订时间： 年 月 日