

# 木工清包工承包协议书

甲 方： 上海堡华建筑工程有限公司 （以下简称甲方）

乙 方： （以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

为了进一步提高本项目部的综合管理水平和施工能力，促进全体施工人员整体素质的提高，确保本工程施工质量安全生产、文明施工以及工程进度。根据上海市建委和建管处的有关规定，集团公司整合管理体系的要求，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

## 一、工程地点、范围、内容及承包形式等。

1. 工程地点：抚远路美丰路
2. 工程名称：美兰湖中华园一标
3. 建筑面积：
4. 结构形式：地下框剪，地上混合
5. 承包范围、内容：

(1) 乙方木工施工工程范围内包括：B、E 地块地下室及上部结构（19 棚）住宅工程的土建结构的木模制作、按装、拆除、按施工图纸和预算定额规定的全部劳务工程内容及甲方与乙方划分的现场文明区域工作。从木模翻样、制定工艺措施、编制材料计划用料，从基坑支护冠梁；基础垫层木模开始，到各楼层梁、墙、板、屋面、机房、棚架等全部内外所有模板工程（包括窗台板、阳台、栏板和所有预留洞）制作、按装、拆除；模板承重排架搭设及拆除；螺杆安装及回收模板清理、上油、模板及方木拔钉、墙体层根间管道孔洞吊模，所有砼导墙挡水支模、及全部二次结构砼模工程量；材料指定地点分类堆放、对楼层及架子上的堆放物及时清理、堆放整；每层排架及施工中基础和楼层浇筑时跑道的搭拆；所有木工用材料（含夹板、木料、扣件、钢管、脱模剂）进场的装卸；清理施工现场、结构封顶后所有材料运送到地面指定点整理分类堆放；打凿暴模砼及木工机械保养维修、临时设施涉及的全部木工工作等凡是幢号涉及木工工作范围的所有工作量在内。

(2) 结算建筑面积以图纸建筑面积为依据，结算时不再另行计算面积（除设计平面变更或局部调整）。

(3) 承包方式：甲方发包给乙方的施工任务为地下室及二次结构、主体结构工程木工清包工。

(4) 乙方按图纸进行施工并及时提供分阶段所需材料计划表。

## 二：承包价款及支付形式：

1. 本工程木工承包价格地下部份按\_\_\_\_\_元/平米计算，包含二次结构；地上住宅楼工程按\_\_\_\_\_元/平米计算，在工程质量未评定之前付款按合格工程计算，本承包项单价内除垂直运输机械外，均已包括平（压）刨床、锯床、手用机、工具，胶带、双面胶、元钉、铁丝等一切辅料；已包括乙方个人所得税、差旅费、劳保劳防用品，福利、医药费及办理各种证件等一切费用在内。

2. 按实际建筑面积计算。
3. 项目部需与乙方发生点工时，乙方不能拒绝用工，并按实际工作时间结算，技术工人以人民币\_\_\_\_\_元/工，普工以人民币\_\_\_\_\_元/工为标准计算（每工按\_\_\_\_小时计）。
4. 付款方式：根据工程实际情况乙方进场后自备生活费一个月，以后每人每月出勤

25天以上甲方支付生活费\_\_\_\_\_元。生活费用由项目部在乙方当月工程款中代扣代付。

5. 工程进度按月完成工作量的\_\_\_\_\_%在次月甲方收到业主工程款后支付。跨年度工程款按实际完成工作量的\_\_\_\_\_%支付。

6. 所承包的木工分项工程按期封顶完成后一个月内付至\_\_\_\_%。以质监站评定为标准，达到协议质量要求\_\_\_\_个月付至\_\_\_\_%，余款待工程竣工结算后\_\_\_\_个月付清，如达不到质量要求返工重做，并承担返工所造成的一切损失。

### 三、质量要求：

1. 木工工程质量必须符合国家及市施工规范及有关部门验收为准，如验收不符要求，造成返修的人工费、材料费用在乙方工程款中扣除。达不到验收质量合格标准，根据合同条款第二条第一款的单价中再扣总工程款的\_\_\_\_%。乙方自愿作赔偿甲方的损失。

2. 乙方须按本工程特点编制施工工艺、方案报甲方审核批准后实施。其工艺方案应符合确保工程安全质量的前提下省工省料原则。

3. 施工程序必须按建筑工程操作规程，施工验收规范及本工程编制的施工组织设计、技术措施和技术交底进行每道工序的施工，并做好班组与班组之间的施工连接工作。对施工中出现的质量问题，经检查后必须根据整改单及时整改，整改达到要求后方可进行下道工序施工。由于整改引起对其他班组的误工和工程延期，项目部将根据情节轻重给予经济处罚。经整改后质量仍没有达到协议要求的，甲方有权对乙方重新调整队伍，直至清退出场，由此带来的一切后果由乙方承担，并在已完成的工程款中扣除20%作赔偿。

4. 乙方在施工中材料必须存放整齐、合理，由项目部指定地点安放，装卸自理。严格遵守现场管理制度，严禁浪费材料，如发现浪费材料，甲方将给予浪费材料的一至三倍处罚，有意破坏财物者，给予二至五倍的处罚，并在班组生活费及乙方款项中扣除。

5. 严禁转包，发现转包，本清包协议立即终止；或因乙方原因退场，一切损失由乙方承担，劳务费按已完成工程量价款的\_\_\_\_\_%结算。

### 四、工期要求：

1. 按甲方总进度计划挖土开始于 年 月 日，于 年 月 日结构封顶，总工期为\_\_\_\_\_个工作日

2. 乙方必须要有足够的劳动力，确保±0.00以下结构工程在年底完工；确保二层以上标准层每月完成六层结构钢砼施工进度要求。如乙方未能按此计划完成，以每幢\_\_\_\_\_元/每天进行罚款，依此类推，累计处罚。如乙方总进度按计划提前结构封顶，以每幢\_\_\_\_\_元/每天奖励，依此类推，累计奖励。

3. 如因甲方材料供应原因造成停工，乙方应以书面形式上报甲方，且经甲方签认的，其工期相应顺延。如没有书面确认的，乙方作自动放弃处理。

### 五、安全生产：

1. 签订本协议的同时，必须签订安全协议书，本工程安全目标为市标化、区文明工地。

2. 乙方应委派一名兼职安全员，每天进行上岗交底，上岗检查，做好班组安全生产上岗记录。

3. 配合项目部做好工人的三级教育。

4. 及时做好洞口、临边围护，未经项目部同意不得擅自拆除。

5. 乙方承诺：乙方有义务向甲方提出安全生产建议。

6. 严禁违章指挥，违章作业，乙方因违章作业而发生的伤亡，一切经济损失、医药费用、行政主管部门的处罚费用均由乙方负担，并要接受甲方的批评教育与处罚。因非乙方责任造成公伤事故发生的费用，医药费（医保规定可报销的）壹万元内由乙方承担，超过壹万元的部分由乙方承担\_\_\_\_%，余款由甲方承担（乙方违章作业发生的除外）。

7. 参加从业人员保险：伤亡经工伤鉴定验证，有保险部门赔偿，验证前务工费由乙方承担。如乙方原因没有参加保险或原单位保险单没有退保的工人，甲方不予受理。

### 六、承包队伍管理：

1. 承包人不得擅自招用社会上闲散人员，所有人员必须要有身份证、务工证、上岗证及其他务工必须的证件。
2. 进场后两天，必须先到甲方项目部办理登记手续，填写员工登记表，递交身份证复印件核实身份，本项目办证率 100%，办证费用乙方自理。如未按规定及时办证，持有有效证件上岗，一经查出，按上级部门处罚款的十倍处罚，平时项目部发现一人缺证罚款 50 元，依次类推，责任全部属乙方。在施工过程中违章处罚 5 次，在罚个人的同时罚乙方 500 元。
3. 未办理寄住证、务工证、上岗证、健康证、工作单位记录等乙方及时通知甲方，甲方对口管辖部门可以帮助乙方统一办理，费用从乙方工程款中扣除。
4. 无身份证件人员不准进入工地，未经甲方同意一律不准带家属来工地住宿。

## 七、文明施工：

1. 乙方在施工期间必须坚持安全生产、文明施工的原则，遵守甲方的各项规章制度、配合有关单位的检查、建立安全教育制度、搞好环境卫生、做到安全标化文明工地。
2. 进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带，并自觉保护好安全用品，安全帽班组统一领取，工程结束或人员中途退场须立即交还甲方，如遗失或认为损坏的将在工程款中扣除每顶 10 元。
3. 按甲方规定统一着穿工作服，按成本价计取由乙方承担。
4. 宿舍卫生必须达标，一人一床，床铺整洁，统一有草席或床单，必要时配备被套，并且严禁在宿舍内吸烟，保证达到区文明工地和安全，同时积极开展安全、健康的竞赛活动。

## 八、安全管理：

1. 乙方承包人是自然的治安负责人，应对工地及本班组治安负起责任，积极配合当地警署和本项目部搞好治安工作。
2. 乙方必须与甲方签订治安管理协议书。
3. 乙方人员必须按市有关条例与规程作业结合本工程规程制度，若乙方在施工过程中不接受安全操作规程作业而引起的一切安全事故、他人造成事故由他人负责，甲方一律不负担任何经济、法律责任。均由乙方自行承担。
4. 严格遵守甲方及公司项目规章制度，自觉维护正常施工和生活秩序，不准私自乱拉、乱接电源，不准私自烧菜、烧饭，发现上述现象，罚款 500 元/次，未经项目部同意不准带女性和小孩进入施工现场和务工，一经查获采取罚款 200—500 元每次每人，以上罚款金额从当月生活费中扣除。

## 九、双方职责：

1. 甲方职责：
  - (1) 甲方应按乙方提前三天提供的材料计划清单经甲方申请后按时送货到场。
  - (2) 甲方应按乙方所提供的施工人员名单，提供相应的住宿条件。
  - (3) 为乙方提供垂直运输机、二级配电箱、大太阳灯、出借平（压）刨床、圆锯床、三级配电箱、小太阳灯给乙方无偿使用，使用期间的耗材、维修保养工（料）费用均由乙方自理。其他的小型机工具及劳保劳防用品、雨具等全部由乙方负责自理。
2. 乙方职责：
  - (1) 乙方应亲自在场组织工程的施工，管理职工、教育职工、遵纪守法配合甲方检查、管理工作、协调双方关系。
  - (2) 乙方应提前三天向项目部上报下阶段所需材料的清单。
  - (3) 乙方必须遵守天津市的法规，不得擅自使用“三无”人员，按规定办好各种手续（暂住证、劳务证、上岗证、记录证、综合保险等）费用由乙方自负。

- (4) 乙方人员在施工期间要遵章守法，不违法乱纪、打架、偷窃、嫖娼，一经发现将给予条例罚款一切责任由乙方负责、并勒令其退出施工现场。
- (5) 乙方必须按国家及天津市的施工规范和设计图纸组织施工，确保落实甲方的进度计划，无条件服从甲方现场管理人员的指挥，不得无理取闹，否则每天每次罚款 500 元。
- (6) 应与每位职工订立经济合同和安全协议并上报甲方一份存档。
- (7) 乙方必须负责好本班施工现场，卫生包干区的清理工作。
- (8) 负责向甲方借入的各种机械的维护、保养，维修工料费乙方自理。借入机械归还时须完好无损，如缺失或不能使用的按原价赔偿。
- (9) 一切与乙方有关的工作每天做好落手清。
- (10) 图纸更改及工作联系单，临时设施涉及木工工作、乙方无条件进行施工，不另计算费用。

#### **十、其他事项：**

- 1. 每月须上报工人记工帐明细表，记工帐必须上墙公布。
- 2. 直尺、榔头、线、电钻、冲击钻、移动电箱等小型机工具由乙方自备不计费用。
- 3. 乙方借用甲方设备及工具应由乙方及时保养维修，如遗失或被盗应由乙方按进价赔偿，人为损坏应承担相应按新价双倍的赔偿。
- 4. 乙方必须保证工完场清，未及时清理经指正不改的，甲方有权安排他人工作处理，费用由乙方承担。乙方职工不得故意损坏工地财产，一经发现加倍处罚，并从工程款中扣除。
- 5. 施工过程中的质量、安全、卫生及日常中的处罚，参照项目部的处罚条例执行。
- 6. 本协议的价款内已包括民工享受的全部费用。

**十一、本协议双方签字后生效，共三份。甲方二份，乙方一份。**

**十二、未尽事宜可签补充协议。**

**十三、本协议附：**

- 1. 建筑安装施工安全生产协议书；
- 2. 防火安全协议书；
- 3. 施工治安管理协议书；
- 4. 安全生产责任及风险抵押金；
- 5. 项目安全奖罚制度；
- 6. 文明卫生协议书；
- 7. 员工廉正公约书；

甲方：\_\_\_\_\_ 项目部 盖章

乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表人：\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_

附身份证复印件：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

签定地点：\_\_\_\_\_ 项目部