

# 木工承包合同

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

为保证双方合法权益,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就本工程施工工事项协调一致,订立本合同。

## 一、施工内容:

1. 工程名称:

2. 工程内容: 模板人工费工程

## 二、承包方式:

1. 承包包工按平米包干,每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元。以开发商面积为准。(不含模板方料、支撑,其它材料全部由乙方承担)

2. 乙方自备工具、材料(电锯、电刨子、小电箱、白线、墨汁、水平尺、安全帽、雨衣,机械维修费用自理)。

## 3. 承包内容:

乙方所承担承包工程内的所有木工包工(木制作安装及水暖洞口吊模)和宿舍搭建的木工活,室外附属工程,待工程完成时,负责把钉子起完,木材放整齐。自焊楔余子,负责装卸模板、方料返库。

## 4. 管理内容:

①遵守公司的各项规章制度,服从领导、听从指挥。

②无论任何班组如有工人偷、盗工地材料,罚款及后果由承包人承担,每次罚款贰仟元且移送公安机关处理。

③承包队所承包工程实行全过程管理,即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

三、合同工期:自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工

四、质量标准:合格且符合甲方验收才能进行下步施工,平时工程完工后,模板、方料堆放好,且钉子起掉,不能防碍车子进出和施

工程程序，否则扣除乙方工程款。现浇砼时，由于制模、涨模的问题出现漏掉混凝土，由乙方立即组织清理并加以利用，否则甲方请人处理，乙方出费用。

1. 严格按照设计要求施工，必须满足规范规定。
2. 对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。
3. 造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。
4. 发现跑模、胀模、爆模要凿混凝土由乙方负责处理，否则甲方派人乙方出费用。

#### 五、安全标准：安全无事故施工

1. 严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。乙方在工程上发生一切安全质量问题，所发生事故费用全部乙方承担。

2. 严格执行公司安全生产有关各项条例。

#### 六、材料管理：

1. 执行材料消耗定额。
2. 限额领料，乙方必须指派专人领料，不得随意锯方料，模板，否则照伍倍材料价格赔偿。
3. 超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价伍倍从乙方承包费中扣取。
4. 模板全部新材料进场。

#### 七、现场管理：

1. 施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取，乙方人员上班必须戴安全帽，否则每人每次罚款 50 元。
2. 甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。
3. 工程进度需要加班，无条件加班，加班费用由乙方负责。押金 RMB5000.00 元，按收据为准，基础完工返回乙方。

## 八、付款方式:

## 九、违约责任:

1. 对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。
2. 竣工验收后, 如乙方达不到验收标准, 扣罚承包费用的 20%。
3. 对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失, 由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工, 造成间接损失均按实际计算费用, 全部由乙方负责。
4. 乙方未按合同工期完工者, 每延误一天扣罚承包费 2%。
5. 若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工, 工期相应顺延。
6. 必须不必影响其他工种施工时间和总工程进度, 否则乙方出其他工种误工费用, 在乙方人工费中扣除。

十、乙方在工程施工中, 严禁方料模板等建筑材料随意乱抛, 乱扔, 必须通过升降机上下运输, 保工地上整洁, 否则发生安全事故和费用, 费用全部由乙方承担。

十一、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十二、本合同一式五份, 甲方四份, 乙方壹份, 自双方签字盖章后生效。

## 合同终止条件:

1. 乙方按甲方要求完成各项指标, 甲方付清承包费用后合同自然终止。
2. 甲方中途辞退乙方或乙方中途不干, 本合同随之终止。

甲方签字:

乙方签字:

年      月      日

年      月      日