

建设工程资料承揽协议书

甲方：湖南望新建设集团股份有限公司瑞盛项目部

乙方（工程资料承包人负责人）：_____

甲方承包的云栖谷住宅小区 5#、8#栋工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、承包方式：甲方以包干的方式将云栖谷住宅小区 5#、8#栋技术资料交由乙方编制和整理。

二、承包内容：工程资料包括设计文件及设计变更资料的收集整理、工程保证资料、管理资料、安全资料以及竣工备案资料的编制、整理和归档（承包的分项工程为：土建主体工程、土建内外装饰工程、土建屋面工程、门窗栏杆工程、保温工程。其中桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯等资料由专业施工单位负责，乙方负责最后的归总备案），各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令的传递与落实、回复，本工程所有建筑材料检测实验费（主要包括：钢材、水泥、砌体材料、砂石、外墙砖的原材料实验，混凝土、砂浆的试配与强度检测等相关实验，钢筋的焊接实验；不包括水电检查费、主体结构实体强度检测、室内环境检测、外墙拉拔检测、门窗保温节能检测以及砼外加剂实验），以及各专业分包单位（桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯）的资料汇总整理，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

三、承包单价：按本工程实际建筑面积 3.5 元/平方计算，其中编制资料人工工资、备案费用（政府行政收费不包括在内）、资料编制的直接消耗费及损耗等费用为 2.0 元/平米承揽内容中，上述承揽内容中，实验检测费用（主要包括：取样或样品制作，样品的维护保管、送达以及样品实验检测时所发生的各种费用）为 1.5 元/平米。如乙

方未按规定规定做齐所有相关实验或存在弄虚作假的行为，一经发现，甲方有权给予经济处罚。实际每项少做或少送一次样品实验，按实验室单项试验费双倍扣回并处以 200 元/次的款金，并视问题的严重程度保留追究乙方责任的权力。

五、付款方式：合同签定、常驻工地的资料员到工地开始工作后，甲方付给乙方伍千元整（作为本工程打印、复印费用），基础验收合格、资料同步完成经验收合格，乙方资料款付至 20%，主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，乙方资料款付至 60%，竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，乙方资料款付至 90%，竣工验收资料备案完成后（包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案）一个月内一次性付清乙方资料费（如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案）。

六、甲方责任：

- 1.为乙方提供一间办公室、一套桌椅及两个资料柜。
- 2.为乙方现场资料员提供住宿及伙食。
- 3.提供乙方完整的设计图纸及设计变更资料。
- 4.协助乙方收集本工程所需的所有材料的出厂合格资料及相关手续。

七、乙方责任：

- 1.至少配备一名具备资质的资料员驻守工地现场办公。保证所有资料、半成品试验及时到位，与工程进度同步进行。不得因材料实验、资料的原因影响材料的使用及工程进度。
- 2.自备电脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等。
- 3.认真落实资料收集整理、归档的相关制度，完善资料的分类管理。

4.及时传达政府职能部门的有关指示、指令。负责与检测中心及总包单位的联络及相关工作。

5.负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作。

6.按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。

7.配合工程建设各分包单位办理签证，传达总包单位及建设单位对各施工单位的工作联系函及处罚指令。

八、违约责任：

1.乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承担责任，与甲方无关。

2.乙方指定_____为现场资料负责人。乙方资料负责人不得随意擅自离开工地现场，偶尔离开须向甲方请假，如未请假离开，每次罚款 100 元。

3.乙方必须根据工程的进度同步编制、整理其相关资料（包括实验、检测等），甲方有权随时检查，如发现资料或其他实验资料未按工程进度及时编制整理，每次罚款 100 元，分部工程（基础、主体、竣工及保温节能单项验收）验收因资料原因不能及时验收时，每次罚款 2000 元，且所造成的重复验收费用由乙方承担。

4.甲方应按约定时间和数量向乙方支付资料款，如不能按约定时间付款，乙方有权拒绝提交资料。

5.乙方应对所有资料的时效性、准确性负责。由于乙方资料编制、收集、整理、归档时工作不认真，导致资料存在问题、如造成经济损失或社会影响，甲方有权追究乙方责任；如由于乙方资料工作滞后，影响甲方工作，并造成间接或直接损失，乙方应承担相应责任。

九、本工程施工过程中，甲方有权保留对乙方工作情况的监督；由于

乙方只承包了本工程的工程资料,在不违背本合同的约定及甲方提出的正当条件下,乙方有权选择自己的作息时间,甲方不得干涉。

十、未尽事宜,双方协商解决。

十一、本协议一式两份,甲,乙双方各执一份,经双方签字后方具法律效力;如履行本合同时发生争议,应及时协商解决。协商不成,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉;工程竣工验收、资料备案完善,付清工程资料费用后,本合同书自动失效。

甲方(签字):

乙方(签字)

2009 年 9 月 8

日