

住宅楼房建筑工程投资

合 伙 协 议 书

年 月 日

建筑工程投资合伙协议

为了明确合伙人的经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求，经合伙人反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

一、合伙人组成：

合伙人：姓名_____，性别：男，现家庭住址_____

身份证号码：_____ 电话：_____

合伙人：姓名_____，性别：男，现家庭住址_____

身份证号码：_____ 电话：_____

合伙人：姓名_____，性别：男，现家庭住址_____

身份证号码：_____ 电话：_____

合伙人：姓名_____，性别：男，现家庭住址_____

身份证号码：_____ 电话：_____

二、四名合伙人共同投资，承包_____

（即：_____）住宅楼。

工程项目名称：住宅楼房。

工程施工地点：_____。

三、合伙宗旨

经四方共同协议，在合法合理的前提下，四方出资承包住宅楼房建设工

程，本协议明确投资利润分配依据。

四、合伙人及投资金额：

本工程预计投资_____万元（建地面积约_____平方米，共_____幢，分_____期建设，首期建设_____幢，后期建设_____幢，首期约投资_____万，后期投资约_____万。具体投入资金按工程进展需要而定计划）。合伙人均按计划比例出资。按股份出资比例分配：合伙人_____分配比例为_____%；合伙人_____分配比例为_____%；合伙人_____分配比例为_____%；合伙人_____分配比例为_____%（除按上述分配出资，合伙人_____作为前期花费本项目的居间人，经协商约定，由合伙人_____负担_____%的出资额作为合伙人_____的居间费补偿）。本合同签字之日，各投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付该住宅楼房建设工程及其他与本工程相关的支出。若合伙人之一者未在约定的时间投入资金，减少其相应出资比例，该合伙人的最终出资比例占有额以实际投资计算。

五、盈利分配及债务（亏损）承担

投资利润与亏损分配比例：（按出资比例分成）工程款收入在扣除人工、机械模板材料等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金在分配利润。（如项目出现亏损，按投资比例分配）

六、合伙管理：1、合伙事务施工现场执行总负责人：（ ）负责。

在施工过程中的班组确定、材料采购定价等现场一切事务由四方合伙人

委派（ ）全权管理。2、合伙事务当中由（ ）负责与供地方的关系工作。3、合伙事务当中由（ ）负责代表四位出资人与供地方住宅楼建设工程签订合作建设协议。该协议当中的利润及风险由四位出资人（按出资比例）共同分担。

七、 财务管理

由（ ）负责现金及银行存款管理（出纳），（ ）方负责帐务处理（发票管理），支出发票及费用由（ ）签字方可报销。

八、 财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭印鉴支取现金。

九、 退伙协议

合伙期间一方不得退出，如需退出务必由四方同意方可退出。

十、 权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。（财务、安全、质量、进度）。

十一、 合伙期限

合伙期满四方按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

十二、 违约责任及纠纷解决

四方必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应

当向守约方承担工程项目总金额的_____%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉法院解决。

十三、本合同与 201 年 月 日签订的《_____》及 年 月 日签订的《_____》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。本合同一式四份，每份共四页，双方签字生效，具有法律效力。

十四、 组成合同的文件

四方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合伙人签字：

年 月 日

附件：1、四方身份证复印件；

2、甲乙双方《_____》复印件；

3、《_____》复印件；