
工程施工项目合作协议书

甲方: _____ 身份证号码: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ 身份证号码: _____ (以下简称乙方)

丙方: _____ 身份证号码: _____ (以下简称丙方)

丁方: _____ 身份证号码: _____ (以下简称丁方)

戊方: _____ 身份证号码: _____ (以下简称戊方)

甲、乙、丙、丁、戊五方为共同承包建设_____工程及相关配套
工程项目的施工(具体内容以分包合同为准),经五方友好、坦诚协商,现达成如下协
议:

第一章 项目概况及合作条件

1.1 本工程项目总建筑面积为_____平方米,中标造价约_____万元人民币。

1.2 经过五方测算,本项目的前期进场开工等所产生的费用为_____万元左右,
因此本工程项目计划投资_____万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下:

1.3.1 甲方_____投资_____万元,占_____%;

1.3.2 乙方_____投资_____万元,占_____%;

1.3.3 丙方_____投资_____万元,占_____%;

1.3.4 丁方_____投资_____万元,占_____%;

1.3.5 戊方_____投资_____万元,占_____%;

-
- 1.4** 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担，月利息按_____计息。业主所支付的工程款应优先支付共同借贷的资金及利息，不得挪做它用。
- 1.5** 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

- 2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由_____负责；承建公司内部合同应有甲乙丙丁戊五个股东签字后生效。
- 2.1.2 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由_____负责，施工方面由_____负责，购买材料方面由_____负责，质量安全方面由负责；
- 2.1.3 施工相关材料等方面的采购、验收和保管由五方委托派工管理执行；其中主材部分采购当天应经五方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经五方共同确认签字后入库记帐。

2.2 管理人员的选用、待遇

- 2.2.1 该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由五方共同协商确定。
- 2.2.2 该项目的会计由_____负责，出纳由_____负责；
- 2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由五方共同协商确定。

2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经五方共同确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由五方共同协商确定。

2.3.3 合作五方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

第三章 利益分享和风险承担

3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2 甲方_____ 分享承担_____ %； 乙方_____ 分享承担_____ %；
丙方_____ 分享承担_____ %； 丁方_____ 分享承担_____ %；
戊方_____ 分享承担_____ %。

3.2 本项目的管理人人员工资按照项目部的规定发放。

第四章 其他

4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由五方签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由_____负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

4.1.3 该项目运营后，每个月____号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4.2 出纳与财务管理

财务应编制并保管好现金日记帐，银行存、转款日记帐，购货日记账，各施工队伍工资支付凭证及相关的凭证。并且五方股东共同确认签字后作为最终五方决算分配

利润使用。五方股东，五本账本记录好在本工程建设中资金使用支付明细情况。并且可以随时与财务约定时间抄记录在本工程建设中资金使用支付明情况，做到账目清楚明白。

4.3 合同争议与免责

该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式五份，合作各方各执一份，本协议自合作五方签字盖章之后生效。

4.4.4 本协议于____年____月____日，由合作五方签字。

甲 方（签字）：

乙 方（签字）：

丙 方（签字）：

丁 方（签字）：

戊 方（签字）：