

# 工程施工项目合伙承包协议书

经友好协商，根据国家相关法律规定，在平等、自愿、诚实守信的基础上，甲乙丙三方决定合伙承包\_\_\_\_\_工程项目的施工任务，为明确双方的权利和义务，双方达成以下协议，以资共同遵守：甲、乙双方合伙承包的项目对外以\_\_\_\_\_公司名义出现。

甲方：姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_，

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

乙方：姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_，

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

丙方：姓名\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

## 第一条、合伙宗旨

齐心协力，同舟共济；为了集体利益，舍小我，不计个人得失；发扬艰苦创业精神，共谋发展。

## 第二条、经营范围

一、项目名称：\_\_\_\_\_。

二、承包范围：\_\_\_\_\_。

三、工程地点：\_\_\_\_\_。

四、工程造价：暂定\_\_\_\_\_万元人民币，最后以审定价为准。

五、合伙期限:合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

六、出资约定：

1、三方确认，同意在工程开工之前由 \_\_\_\_\_方出资\_\_\_\_\_万元（¥\_\_\_\_\_ .00）元，作为工程前期运作费用等。

2、后续用款及业主工程款不及时到位，需垫资时应由\_\_\_\_\_方各出\_\_\_\_\_共同承担。

### 第三条、权利和义务：

1、\_\_\_\_\_参与合伙项目的日常管理;协调各单位检查验收工作，编写工程技术资料；协调与工程建设单位的关系。负责工程款的结算、支付管理工作。

2、\_\_\_\_\_负责项目的工程管理、人员调度材料采购机械管理、设备维护及当地社会关系的协调，

3、三方以包工包料形式共同承包本工程，在扣除各种成本（含工程中介费、建筑公司挂靠费、税金、施工队组劳务费、项目经理部管理员工资、奖金和各类保险、材料费、施工机械租赁费、施工机具购置费、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费等及经双方认可的用于本工程的各项开支）后，所获利润甲\_\_\_\_\_ %乙\_\_\_\_\_ %丙\_\_\_\_\_ %；反之，本着风险共担的原则，如承包本工程出现亏损或施工中出现的有关处罚，由甲乙丙各方按各自所获利润分配比例分别承担。

4、三方确定，采用项目部承包的形式组织施工，\_\_\_\_\_方原则

上不参与项目部的日常管理运作，但有权对工程进度、质量进行监督。项目经理人选由双方共同出具委托书。

5、\_\_\_\_\_方及项目部有权择优选用施工队组，确定各种单价。购买工程用大宗材料和机械工具、租赁施工机械时，项目部报认可报于主管领导后方能执行。如在项目部职权责任范围内，\_\_\_\_\_方不得干涉，否则按违约责任规定执行。

6、三方保证工程款专款专用，本工程设立专用账户，建筑公司拨付工程款进入该专用账户，\_\_\_\_\_方为合伙期间的项目管理负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经\_\_\_\_\_方同意方可支出与进帐；杜绝不必要开支，减少成本支出。

7、材料采购及其他各项开支均应开具正规发票，部分无法开具发票的费用支出，须经主管方核实批准后才可从财务报销。所有报销凭证必须经项目部签认主管核实方可报销，施工期间管理人员应注意鉴别搜集各类发票，以供财务管理使用。

8、三方要发挥各自特长，在工程资金周转、协调各方关系和施工管理方面竭尽所能，要互谅互让，共同面对和克服施工过程中遇到的困难,以确保本工程施工的顺利进行。

9、\_\_\_\_\_方有权对相关部门指导工作的正常招待开支予以批准的权力，相关费用经核实签字后方可报销。如特殊情况因急事需超额用款时，需报合伙批准后方可支出。工程资金紧张时任何人均不得超额用款。

10、盈余分配， 按本协议比例分配；

11、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，按合伙人比例承担。

#### **第四条、退伙：**

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；

①、需有正当的足够的理由方可退伙；

②、不得在合伙不利时退伙；

③、退伙需提前三个月书面告知其他合伙人；

④、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以现金结算；

⑤、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿甚至追究法律责任。

⑥、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。

#### **第五条、禁止行为**

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

#### **第六条：违约责任**

1、违反上述规定，一方给另一方造成损失时，责任方（过错方）应双倍赔偿对方的损失。

2、一方弄虚作假，给对方造成重大损失时，除双倍赔偿无责任方的损失外，无责任方有权决定是否解除本协议，是否终止与责任方的合作，是否单独承包本工程。如无责任方要求责任方继续履行本协议时，责任方必须无条件履行。

3、任何一方未经对方同意,不给擅自退出本工程的承包，否则应双倍赔偿对方的损失。

4、双方承诺：施工期间，任何一方未经对方同意不能向业主提出单独承包本工程，否则视为违约，违约方须双倍赔偿对方的损失，未违约方有权决定是否继续与违约方合作，由此造成违约方的损失由违约方自负，如未违约方要求违约方继续履行本协议时，违约方不得拒绝，必须无条件履行。

5、甲乙丙各方与业主、\_\_\_\_\_方，项目部、施工队，材料商等相关部门人员签订的合约，具有同等法律效力。未尽事宜由甲乙丙三方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## **第七条、合伙终止后的事项：**

①、即行推举清算人，并邀请公司\_\_\_\_\_参与清算；

②、清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

③、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

**第八条、**本协议的生效和终止。

本协议自双方签字之日起生效，至本工程项目竣工验收合格办理完结算，且利润分配完毕之日后失效。

**第九条、**本协议一式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

协议书签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日