

编号：\_\_\_\_\_

# 婚前房屋财产约定协议书

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

身份证号码（后附身份证复印件）：\_\_\_\_\_

乙方：

身份证号码（后附身份证复印件）：\_\_\_\_\_

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以乙方单方名义在\_\_\_\_\_按揭住房一套；房屋的详情况如下：

1、住房产权地址位置：

2、房屋户型：

3、房屋建筑面积：

4、购房合同款：

5、购房合同编号：

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有乙方的签署；但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有（由甲方出资 85 万，乙方出资 20 万）；财产所有权的分配比例：甲方占 50%；乙方占 50%；

2、乙方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

四、特别约定条款

1、甲乙双方一致同意，不论基于何种原因，不论以后导致夫妻双方婚姻关系破裂的原因中甲乙双方是否存在过错导致离婚。房产变卖房款夫妻双方平均分配。

五、此协议双方无任何争议；

甲方签字：

乙方签字：

签订时间： 年 月 日

年 月 日

