

厂房装修合同

合同编号：_____

发包方（甲方）：_____（以下简称甲方）

营业执照号：

办公处所：

签约代表人：

身份证号码：

承包方（乙方）：_____（以下简称乙方）

营业执照号：

办公处所：

签约代表人：

身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程地点：_____。

（二）工程内容及做法（厂房装饰装修工程施工项目预算表）。

（三）工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、承包人包工、包料；

2、承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；

3、承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

（四）工程期限_____，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

（五）合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元，小写：

_____元（厂房装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（一）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸）；

（二）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

（一）开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

（二）提供施工期间的水源、电源；

（三）负责协调施工队与邻里之间的关系；

（四）不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

（五）施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

（六）参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

（一）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

（二）严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

（三）保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

（四）保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

（一）工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

（二）工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

（三）施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应

另签订补充合同。

（四）凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

（一）合同一经签订，甲方即应付____%工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半（__ 年__ 月__ 日），甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件《厂房装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

（二）工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

（三）甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的__%支付给乙方。

（四）甲方在厂房装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第八条 工程工期

（一）如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的____%作为误工费支付给乙方____ 元。

（二）由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

（三）在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

（四）施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

（五）施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一) 工程质量验收, 详见本合同附件《厂房装潢工程质量验收表》, 除隐蔽工程需分段验收外, 待工程全部结束后, 乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二) 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后, 甲方应在七天内前来验收, 逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格, 如有问题, 甲方自负责任。甲方自行搬进入住, 视为验收合格。

(三) 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收, 应及时通知乙方, 另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期, 并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图, 或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图, 并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程, 应全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等, 须采取必要的保护措施, 均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线, 应向所在地房管部门办理手续, 并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位, 应向邻里打好招呼。

(二) 乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质; 如是下属分支机构, 也须有上级公司出具的证明; 经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派(姓名)_____为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同, 实行信誉工期, 如果因延迟完工, 如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资, 举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任, 保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起, 为12个月。

第十一条 违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 一方擅自解除合同方, 应按合同总金额_____%作为违

约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条 争议解决

（一）本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

（二）当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向____仲裁委员会申请仲裁或____人民法院提起诉讼（勾选）。

第十三条 合同的变更和终止

（一）合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的____%交付违约金，并办理终止合同手续。

（二）施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

（一）本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

（二）补充合同与本合同具有同等的法律效力。

（三）本合同（包括合同附件、补充合同）一式____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

_____（以下无正文）_____

发包方（甲方）：_____

签约代表人（签章）：_____

年 月 日

承包方（乙方）：_____

签约代表人（签章）：_____

年 月 日