

厂房装修合同

合同编号: _____

发包方(甲方): _____ (以下简称甲方)

营业执照号:

办公处所:

签约代表人:

身份证号码:

承包方(乙方): _____ (以下简称乙方)

营业执照号:

办公处所:

签约代表人:

身份证号码:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

(一) 工程地点: _____。

(二) 工程内容及做法(厂房装饰装修工程施工项目预算表)。

(三) 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、承包人包工、包料；

2、承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；

3、承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四) 工程期限_____, 开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

(五) 合同价款：本合同工程造价为(大写): _____元，小写:

_____元（厂房装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

- (一) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸）；
- (二) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见工业厂房装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

- (一) 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；
- (二) 提供施工期间的水源、电源；
- (三) 负责协调施工队与邻里之间的关系；
- (四) 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；
- (五) 施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；
- (六) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

- (一) 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；
- (二) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- (三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；
- (四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

- (一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
- (二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。
- (三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应

另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一) 合同一经签订，甲方即应付____%工程材料款和施工工费的____%；当工期进度过半（__年__月__日），甲方即第二次付施工工费的____%。剩余____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件《厂房装潢工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二) 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的____%支付给乙方。

(四) 甲方在厂房装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第八条 工程工期

(一) 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的____%作为误工费支付给乙方____元。

(二) 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量的，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三) 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四) 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五) 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一) 工程质量验收，详见本合同附件《厂房装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二) 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

(三) 甲方如不能在乙方指定期限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(二) 乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担责任保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日起，为12个月。

第十一条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额____%作为违

约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条 争议解决

(一) 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二) 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向____仲裁委员会申请仲裁或____人民法院提起诉讼（勾选）。

第十三条 合同的变更和终止

(一) 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的____%交付违约金，并办理终止合同手续。

(二) 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一) 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三) 本合同(包括合同附件、补充合同)一式____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

_____ (以下无正文) _____

发包方(甲方): _____

签约代表人(签章): _____

年 月 日

承包方(乙方): _____

签约代表人(签章): _____

年 月 日