

建筑装饰工程施工合同

(乙种本) (JF—15—0506)

合同编号: _____

中华人民共和国建设部

制定

中华人民共和国国家工商行政管理总局

监制

金渤物流园上善道茶业仓库及办公室装修合同

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：上善道茶厂仓库及办公展示区装修工程

1. 2 工程地点：东湖渔场金渤物流园

1. 3 承包范围：仓库及办公室

1. 4 承包方式：包工包料

1. 5 工期：本工程工期定为 45 天（工作天），工期计算以实际开工期、甲方提供符合进场的条件及大厦管理处批准后，乙方进场施工当天起计，并经双方签字为准。大约自_____年____月____日开工，大约于_____年____月____日竣工。

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：暂定为拾伍万元
_____, 小写 ¥ 150000 元。工程完工后，双方按实际工程量结算。

第二条 甲方义务

2. 1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，说明使用注意事项，并支付施工期间相关费用。办理施工及施工人员出入证所涉及的各种申请、批件等手续并承担相应费用。

2. 2 指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 3 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2. 4 按约定依时支付工程款和结算工程款。

第三条 乙方义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费。

第四条 关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成其应负责的工作，影响工期的，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.3 因甲方提供的设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致一周内累计停工每达8小时，施工工期相应顺延1天。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 2 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第 3 种：

(1) 固定总价格。

(2) 固定总价格加 % 包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3) 可调总价格：按照合同中预算价格，数量按现场实际工程量进行结算，如有工程变更，一并列入结算。

6.2 本合同生效后，甲方分三次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 <u>四</u> 次进行	拨款 %	金 额
合同签订当日	40	六万元
完成所有砌体工程	40	六万元
竣工验收后	20	据实结算

第七条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向乙方所在地人民法院起诉。

第十一条 其他约定

11.1 本工程保修期为两年，由乙方免费上门保修，具体保修细节见保修单。

11.2 乙方应为本工程购买工程保险，费用由甲方支付。

11.3 其他：_____

第十二条 附则

12.1 本工程需要购买保险时，应另订协议，或在预算中体现。

12.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。合同附件及经双方协商达成一致的其它协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.3 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同全部履行完成后自动终止。

12.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明（附件一）
- (2) 工程预算书（附件二）
- (3) 隐蔽工程验收签证单（附件三）
- (4) 工程竣工验收签证单（附件四）
- (5) 工程结算表（附件五）（竣工后给付）
- (6) 工程保修单（附件六）（结算后给付）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行

开户银行：

户名：

户名：

帐号：

帐号：

年 月 日

年 月 日

大仓库装修项目单价表（包工包料）

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	备注
一	600*600 石膏板吊顶，层高 5m，烤漆龙骨（含脚手架租金）	M ²		25	
二	轻质砖隔墙（不含环保腻子，墙漆王）	M ²		56	
三	888、墙漆王（环保腻子三遍，立邦墙漆王两遍）	M ²		25	
四	灯具、电线 18 寸罩子灯+85W 嘉日节能灯，西湖 2.5mm ² 、4mm ² 单芯线及线管	M ²		50	含 220V Φ500mm 的风机 7 个
五	门卫办公室 800*2000 门及门套	M ²		248	振升铝材
六	木制双合门	个		1000	不含制作间双合门、制作间形象墙
	合计				

厨房、餐厅、会议室及展厅部分项目表（包工包料）

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	备注
一	前后防盗窗（不锈钢）	M ²		90	
二	地砖 800*800	M ²		110	800*800 吉祥鸟优等品抛光砖
三	厨房地砖、墙砖	M ²		120	300*300 地砖 300*450 墙砖
四	灯具、强弱电、开关、插座（不含展厅灯具）	M ²		60	
五	厨卫 300*300 铝扣板吊顶	M ²		90	
六	厨房橱柜	套		5000	不含电器
	合计				