

农村土地转让协议书

出让方：_____ 身份证号：_____（以下称甲方）

受让人：_____ 身份证号：_____（以下称乙方）

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于武汉市江夏区纸坊街东林村_____土地转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于_____，为_____平方米，为_____土地。

二、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

三、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。（如水、电，包括邻里纠纷问题等）

四、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写_____

_____元整。

五、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方_____元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

六、违约责任

- 1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。
- 2、如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即_____元。
- 3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、捺印时生效。

甲方签字（捺印）：

乙方签字（捺印）：

年 月 日