

# 公司转让合同范本

一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

- 1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。
- 2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

四、债权、债务处理

- 1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_日内，乙方（①一次、②分期）通过指定的\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_日内付清。

六、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

#### 八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择（①依法向所在地仲裁机构申请仲裁；②依法向所在地人民法院起诉）。

#### 九、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后退还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

#### 十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

#### 十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由 负责，于 日之内办妥权证变更事项。

#### 十二、双方约定的其他条款：

### 十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

### 十四、其他

1、本合同共\_\_\_\_页,附件\_\_\_\_件(共 页)。一式\_\_\_\_份,甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_份,产权交易机构备存份。

甲方法定代表人:(签字)

乙方法定代表人:(签字)

签约地点:

年 月 日