

# 房屋装修合同

发包人(甲方):

承包人(乙方):

工程项目: 根据《中华人民共和国合同法》, 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 特签订本合同, 以便共同遵守。

## 第一条: 工程概况

1. 甲方装饰住房系合法居住。
2. 工程地址: 长沙市开福区凯乐国际城一期三栋 2610 房
3. 居室规格: 两房两厅两位一厨。
4. 工程内容: 施工图。
5. 工程开、竣工日期: 年 月 日开工, 年 月 日竣工,  
工程总天数: 天

第二条: 工程价款: 大写 陆万陆仟捌佰元

(¥ 66800 元)。

## 第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
2. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
3. 凡由乙方自行采购的材料、设备, 产品质量由乙方自负;施工质量也由乙方负责。

## 第四条: 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经乙方同意，不得挪作他用。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式(按进度付款) 楼梯完工时已付 3200 元

1. 水电工进场时付第一次款两万(小写 20000), 包括水电材料, 泥工材料, 加上水电工费, 泥工工费; 第二次泥工完工时付两万(小写 20000), 包括木工材料, 木工工费, 铝合金阳台, 护窗; 第三次木工完工时付一万(小写 10000), 包括油漆材料, 油漆工费, 吊顶材料; 第四次付款油漆完工时付一万(小写 10000), 包括灯具, 洁具, 楼梯扶手, 橱柜. 最后一次付款甲方全部验收后付余款三千六百元(小写 3600).

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1% 作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因(中央空调及普通空调安装)而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的 1% 作为误工费支付给乙方 \_\_\_\_\_ 元。

2. 在质量及价钱大致相同情况下由甲方自行挑选的材料、设备(甲方不在场时用通讯工具发模板给甲方，由甲方看款式后决定. 因甲方的因素而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收, 除隐蔽工程需分段验收外, 待工程全部结束后, 乙方组织甲方进行竣工验收。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后, 甲方应在三天内前来验收, 逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格, 如有问题, 甲方自负责任。甲方自行搬进入住, 视为验收合格。

#### 第八条: 其它

1. 本合同双方盖章签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同一式二份, 甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): (签章)

乙方: (签章)

地址:

地址:

年 月 日

年 月 日

附:图纸全部出来,基本上参照图纸施工.

餐厅跟客厅的吊顶跟 2613 一致;楼下的柜子跟 1801 一致;橱柜,鞋柜  
厨房的推拉门,二楼的次卧门,厕所推拉门(做成两门,进门右手边固定),  
楼梯扶手是木头加丝杆的,这些基本上跟 2810 一致.

总共五个双控开关:楼下餐厅 楼梯间 二楼的楼道 次卧 主卧

两个地插:餐厅 客厅

主卧床为定为2米宽 (方便定位床头的五孔插座,灯开关,主卧电视插  
座和网线插座) 床居中 床头两边均为 2 个五孔插座

次卧床 1.4 米宽高低床(双控开关装下铺,商铺和下铺均为一个五孔)

沙发两边均为一个五孔

楼上住人的阁楼只做一个五孔加上一个灯,不做门

封闭阳台是两个 护窗两个 次卧一个小窗户