

# 地下停车位租赁合同

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(出租人):

电话:

身份证号码:

乙方(承租人):

电话:

身份证号码:

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用,

乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商,就

停车位租赁事宜,达成如下合同,以兹信守。

## 第一条、本停车位位置

本停车位位于\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_停车位。甲方应确保本停车位处于适租状态。

## 第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付本停车位租赁费后,甲方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,将本停车位交予乙方使用。

## 第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

## 1、车位租赁费

### (1) 金额

乙方租赁本停车位每\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_元（小写RMB\_\_\_\_\_元）。该租赁费包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，采暖费，电费，以及其他与地下停车位相关的费用。

### (2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日起向甲方交付本年度的本停车位租赁费定金\_\_\_\_\_元，余下\_\_\_\_\_元租赁费在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付。

## 2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

## 第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

4、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

#### 第五条、双方责任

1、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

#### 第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

#### 第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

#### 第八条、违约责任

##### 1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。同时，甲方应按应返还的车位租赁费总额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约赔偿金。

##### 2、乙方责任

(1) 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2) 因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

#### 第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

#### 第十条、附则

- 1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。
- 3、其他约定：\_\_\_\_\_。

甲方：

(签字)

乙方：

(签字)

联系方式：

时间： 年 月 日

联系方式：

时间： 年 月 日